

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
РУП «Белтелеком»

 Ю.Н.Петрученя

« 14 » 04 2020

Задание на проектирование

«Реконструкция части здания специализированного связи по ул. Энгельса, 6»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Титульный список РУП «Белтелеком»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	После получения разрешительной документации на проектирование и строительство, приложить ее к данному заданию на проектирование объекта
2.2 Архитектурно-планировочное задание	После получения архитектурно-планировочного задания, приложить их к данному заданию на проектирование объекта
2.3 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	После получения технических условий, приложить их к данному заданию на проектирование объекта
2.4 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Решение Министерства культуры Республики Беларусь от 27.08.2018 №04-01-07/337
3 Вид строительства	<u>При реконструкции выполнить:</u> <ul style="list-style-type: none">- демонтаж стен пристроек административного здания;- засыпка спуска в столярную и пристройки помещения вентиляционной;- заделка проема в помещении вентиляционной с установкой жалюзийных решеток;- демонтаж фундамента спуска в теплопункт с устройством нового;- устройство лёгких навесов на металлических опорах над пристройками;- устройство тамбуров в действующих спусках подвал;- замена стального оцинкованного парапета на цельный из гранита;- оштукатуривание, ремонт и выравнивание стен цоколя, прямков и спусков в подвал с устройством

	<p>декоративно-защитного покрытия типа «Короед» / (с установкой плит типа «Бессер»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крылец и покрытия приямков; - замена напольного покрытия спусков в подвал, устройство поручней; - замена оконных и дверных блоков в приямках и спусках в подвал; - устройство козырьков над приямками и блоками кондиционеров для отвода талой, дождевой воды и снега; - замена водосточных труб, отливов и козырьков над кондиционерами; - ремонт штукатурки и окрашивание стен дворового фасада; - предусмотреть мероприятия по отводу талой и дождевой воды с отмостки; - демонтаж проходной с устройством части забора с охранной сигнализацией и плоским барьером безопасности из колючей проволоки «Егоза»; - предусмотреть устройство дымонепроницаемой перегородки на лестничной клетке между подвалом и верхними этажами, с устройством двух отдельных выходов; - ремонт помещения вентиляционной; - организация прохода в столярную мастерскую через соседние помещения; - демонтаж перегородок и приспособление помещений бани и тренажерного зала под склад временного хранения материалов; - монтаж оборудования пожарной и охранной сигнализации в каб.101; - устройство места охраны, ограждения и турникета в боковом холле.
4 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
5 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект «С»)
6 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
7 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Корректировка задания на проектирование (при необходимости); 2. Проведение изысканий для проектирования и строительства объекта, в том числе сбор необходимых ТУ; 3. Выпуск проектной и сметной документации (стадия «С»); 4. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
8 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика

9 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	2020 г.
10 Способ строительства	Подрядный способ строительства
11 Наименование заказчика	РУП «Белтелеком»; свидетельство о государственной регистрации от 22.07.2004 №1475; адрес: 220030, г.Минск, ул.Энгельса,6; Р/с ВУ05АКВВ30121002700185500000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 101007741, ОКПО 37376608
12 Наименование проектной организации – исполнителя работ*	Определяется на конкурсной основе
13 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора*	Определяется на конкурсной основе
14 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
14.1 Предельная стоимость строительства	200 тыс.рублей
14.2 Объект строительства	Специализированное здание связи. Площадь помещений: - спуски в подвал, тамбуры – 26,87м ² ; - прямки – 11,91 м ² ; - проходная – 33,1м ² ; - вентиляционная – 46,53м ² ; - помещения для прохода в столярную мастерскую – 46,9 м ² ; - боковой холл – 28,2м ² ; - каб. 101 – 11,0м ² ; - баня – 47,9м ² ; - тренажерный зал – 43,7м ² .
15 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с действующими ТНПА
16 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	В соответствии с действующими ТНПА
17 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть замену приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с техническими заданиями. Согласовать точки их подключения
18 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
19 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не предъявляются

20 Дополнительные требования заказчика	Технический надзор за строительством будет осуществляться с привлечением сторонних организаций. Производство строительно-монтажных работ будет выполняться в одну смену. Здание в период производства строительно-монтажных работ будут эксплуатироваться. Предоставление 5 экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде.
20 Особые условия проектирования и строительства	Не предъявляются
21 Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СТБ 2331-2015

* После получения разрешительной документации на проектирование и строительство, приложить ее к данному заданию на проектирование объекта.

От заказчика

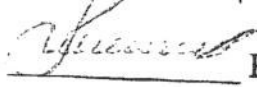
Заместитель генерального директора
по вопросам строительства

 Г.В. Мельников

Начальник УКСиМТО

 В.М. Резниченко

Начальник МЦК

 В.В. Карбовский

Задание на проектирование подготовил:
Ведущий инженер ОКС

 А.В. Жоховец

От проектной организации-исполнителя

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия